

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 花仙子 公司提供

序號	1	發言日期	102/09/18	發言時間	18:16:27
發言人	林秋玲	發言人職稱	總經理室特別助理	發言人電話	2592-2860
主旨	補充本公司102/09/17董事會決議處分資產案				
符合條款	第 20 款	事實發生日	102/09/18		
	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 坐落桃園縣中壢市雙嶺段及觀音鄉中觀音段土地</p> <p>2. 事實發生日:102/9/18~102/9/18</p> <p>3. 交易數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量:2184.52坪 每單位價格:110,000/坪 交易總金額:240,000仟元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 泳福有限公司 與公司之關係:無</p> <p>5. 交易相對人為實質關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人（含與公司及相對人間相互之關係）、移轉價格及取得日期： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（原遞延者應列表說明認列情形）： 預計處分利益99,554仟元</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 第一期簽約款10%:24,000仟元 第二期用印款10%:24,000仟元</p>				

說明

第三期完稅款10%:24,000千元

第四期尾款70%:168,000千元

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

本次交易決定方式:議價

價格決定之參考依據:參考市場交易價格

決策單位:董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

展碁不動產估價師聯合事務所

估價金額:205,291千元

11. 專業估價師姓名：

張志明

12. 專業估價師開業證書字號：

(94)新北估字第000016號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否

14. 是否尚未取得估價報告:否

15. 尚未取得估價報告之原因：

16. 與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見：

不適用

17. 經紀人及經紀費用：

經紀人:中信房屋桃園中正加盟店長都不動產

經紀費用:2,400千元

18. 取得或處分之具體目的或用途：

因有營運之需及考量本公司經營策略

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無

20. 本次交易為關係人交易:否

21. 董事會通過日期：

不適用

22. 監察人承認日期：

不適用

23. 本次交易係向關係人取得不動產:否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定
評估之價格：

25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規
定評估之價格：

26. 其他敘明事項：

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。