

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 花仙子 公司提供

序號	1	發言日期	107/07/13	發言時間	17:02:37
發言人	林淑姝	發言人職稱	董事長室經理	發言人電話	2592-2860
主旨	補充本公司107.07.06董事會決議購置土地及建物				
符合條款	第 20 款	事實發生日	107/07/13		
說明	<p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 土地:坐落於楊梅市楊梅區大金山下段大金段 建物地址:桃園市楊梅區中山北路一段399號</p> <p>2.事實發生日:107/7/13~107/7/13</p> <p>3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 土地一:14,884 平方公尺,每單位價格TWD35,138.40元,金額TWD52,300萬元 土地二:20,771 平方公尺,每單位價格TWD 7,943.77元,金額TWS16,500萬元 建物 : 8,166.51平方公尺,每單位價格TWD 8,733.23元,金額TWD 3,200萬元 總合計金額72,000萬元</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 台一國際股份有限公司</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 第一期款:簽約時 TWD 7,200萬元</p>				

第二期款:備證款 TWD 7,200萬元

第三期款:銀行貸款 TWD57,600萬元

9.本次交易之決定方式(如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:

本次交易決定方式:議價

價格決定之參考依據:參考市場價格

決策單位:本公司董事會

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

展碁不動產估價師聯合事務所

估價金額:826,839,124元

11.專業估價師姓名:

袁漢昇

12.專業估價師開業證書字號:

(102)台內估字第000428號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見:

不適用

17.經紀人及經紀費用:

無

18.取得或處分之具體目的或用途:

興建廠房

19.本次交易表示異議之董事之意見:

無

20.本次交易為關係人交易:否

21.董事會通過日期:

不適用

22.監察人承認或審計委員會同意日期:

不適用

23.本次交易係向關係人取得不動產:否

24.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格:不適用
25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規定評估之價格:不適用
26. 其他敘明事項:
無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。