

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 花仙子 公司提供

序號	1	發言日期	109/06/02	發言時間	17:26:39
發言人	王佳郁	發言人職稱	執行長	發言人電話	2592-2860
主旨	補充本公司109.05.18董事會決議處分土地及建物				
符合條款	第 20 款	事實發生日	109/06/02		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 土地：坐落於桃園市楊梅區大金山下段大金山下小段121-1號地號等21筆 建物地址：桃園市楊梅區中山北路一段399號</p> <p>2. 事實發生日：109/6/2~109/6/2</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積35,655平方公尺(約10,785.66坪)，包含乙種工業用地,農地及綠地。 建物面積為8,166.51平方公尺(約2,470.37坪)，交易總價為新台幣8.68億元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 正源企業股份有限公司</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 預估處分利益新台幣壹億肆仟萬元整(稅前)。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 依據不動產買賣契約書約定，共分4期付款，預計於7/31完成支付。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 交易決定方式：議價。 價格決定之參考依據：議價並參考鑑價報告。</p>				

決策單位:董事會。

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

展碁不動產估價師聯合事務所/ 估價金額:新台幣846,680,223。

11.專業估價師姓名:

袁漢昇

12.專業估價師開業證書字號:

(102)台內估字第000428號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

不適用

21.取得或處分之具體目的或用途:

原楊梅廠建廠計畫，經評估後，公司擬專注於品牌發展及分散生產基地，故處分該筆土地及廠房，讓公司資源更有效分配。

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:否

24.董事會通過日期:

不適用

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

不適用

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。